



COMUNE DI SPINO D'ADDA
Provincia di Cremona

P.zza 25 Aprile, 2
P.IVA 00356340190 C.F. 82003090196
Tel. 0373 988111
PEC: comune.spinodadda@pec.regione.lombardia.it

Publicato all'Albo Pretorio
informatico
dal 16 GEN. 2020
al 31 GEN. 2020
N. 24



Il Responsabile del Settore
Economico-Finanziario,
Segreteria e Affari Generali
Dott. Fabio Calderara

ORIGINALE

DETERMINAZIONE NEL REGISTRO GENERALE

al N. **448** in data **31-12-2019**

Oggetto: **COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO DA APPLICARE AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER L'ANNO 2020**

**Il Responsabile del Settore
TECNICO, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Servizio UFFICIO TECNICO**

Preambolo (riferimenti vari)

Si fa riferimento a quanto segue:

- gli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo N. 267/2000: Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.);
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Spino d'Adda;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Spino d'Adda;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 12/07/2019 di nomina del Responsabile del Settore Tecnico, LL.PP. e Manutenzioni;
- il Bilancio del Comune e la documentazione connessa, approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 9 in data 27.02.2019
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale N. 58 in data 16.05.2019;

- il D.lgs n.50/2016 e s.m.i.;
- il D.lgs n.56/2017 e s.m.i.;

Illustrazione attività (premessa e motivazione)

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005, dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Visto che:

- a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2020;

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale;

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno

Ritenuto quindi, per l'anno 2020, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione agli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il agosto 2019

VERIFICATO che l'indice di variazione ISTAT nel periodo intercorrente tra settembre 2018 e agosto 2019 (ultimo dato ufficiale a disposizione) è pari all'0,2%, generando un costo di costruzione base dei fabbricati residenziali pari ad **euro 419,82** al metro quadrato;

RITENUTO di dare luogo all'aggiornamento del costo base del contributo del costo di costruzione previsto dall'articolo 48 - comma 2 della L.R. n°12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;

PRESO ATTO che l'adeguamento del costo di costruzione va applicato a decorrere dal 1 gennaio 2020;

VISTO il D.Lgs n°267 del 18.08.2000, la L.R. n°12 del 11.03.2005, e il D.P.R. n°380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;

SI DA ATTO CHE a decorrere dal giorno **1° Gennaio 2020** il "costo di costruzione base" sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in **Euro/mq. 419,82 (Euro per metro quadrato quattrocentodiciannove virgola ottantadue)**;

Decisione

Il Responsabile del settore determina:

1. Di stabilire, in conformità alle precisazioni in premessa, il “costo di costruzione” a Euro/mq. 419,82;
2. Di dare atto che il “costo unitario di costruzione” da applicare agli interventi edilizi con decorrenza **dal giorno 01 Gennaio 2020 è pari ad Euro/Mq. 419,82.**

Spino d'Adda 31.12.2019

Il Responsabile del Settore
TECNICO, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Irene Paola Ricci



Non apposto il visto di regolarità contabile per le motivazioni che seguono:
trattasi di determinazione che non comporta impegno di spesa.

Spino d'Adda, 31-12-2019

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario
Fabio Calderara

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text and a central emblem.