



COMUNE DI SPINO D'ADDA

PROVINCIA DI CREMONA

Partita IVA 00356340190 - Codice Fiscale 82003090196

P.zza XXV Aprile 2 - Tel. 0373988111

PROT 029/6-1

comune.spinodadda@pec.regione.lombardia.it

AVVISO DI CONSULTAZIONE PREVENTIVA FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

PROROGA PRESENTAZIONE ISTANZE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Visto** il dispositivo dell'art. 8 bis della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. in materia di promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale;
- **Richiamata** la Legge Regionale n. 18/2019 del 26.11.2019 inerente *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 (legge per il governo del territorio) e altre leggi regionali”*;
- **Preso atto** della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 144 del 15.06.2020 a mezzo della quale, al fine di attivare un percorso di promozione degli interventi rigenerativi si avvia la procedura di individuazione e l'Avviso di diffusione dell'Iniziativa;
- **Considerato** che il territorio di Spino d'Adda, presenta una serie di episodi urbanistici che potrebbero avere le caratteristiche di ambiti di Rigenerazione Urbana;
- **Rammentato** che la strumentazione urbanistica di questo Comune è costituita da: Variante al Piano di Governo del Territorio, Approvato con Deliberazione di C.C. n. 24 del 18/11/2020, pubblicato sul BURL - Serie Inserzioni e Concorsi - n. 1 del 07/01/2021;
- **Valutate** le grandi opportunità che la normativa in materia di Rigenerazione sottende, pur in un delicato momento economico;
- **Richiamata** la legge Regionale n. 31/2014 del 28.11.2014 *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”*;
- **Vista** la legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii *“Legge sul governo del territorio”*;
- **Atteso** che i principi di risparmio dell'uso del suolo e di riuso e riutilizzo del patrimonio edilizio costruito sono temi strategici per l'amministrazione comunale

RENDE NOTO

che è avviato il procedimento relativo alla individuazione di eventuali Ambiti di Rigenerazione Urbana di cui all'art. 8 della L.R. 12/2005 comma 2 lett e quinquies , nei quali avviare processi di



COMUNE DI SPINO D'ADDA

PROVINCIA DI CREMONA

Partita IVA 00356340190 - Codice Fiscale 82003090196

P.zza XXV Aprile 2 - Tel. 0373988111

comune.spinodadda@pec.regione.lombardia.it

rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento ed adeguate misure di incentivazione, anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.

Gli operatori privati interessati alla realizzazione di interventi di "Rigenerazione urbana" oppure di "edifici dismessi con criticità" possono presentare proposte e suggerimenti, corredati da relazioni, grafici, idee, studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria **non oltre il giorno 06 febbraio 2021**.

Le Istanze potranno essere inoltrate a mano o per raccomandata presso l'ufficio protocollo del Comune di Spino d'Adda nei normali orari d'ufficio o a mezzo pec all'indirizzo comune.spinodadda@pec.regione.lombardia.it (in questo caso con firma digitale)

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Moreno Oldani, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale a cui è possibile rivolgersi per ogni informazione specifica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE UFFICIO TECNICO

Ing. Moreno Oldani

