



COMUNE DI SPINO D'ADDA

PROVINCIA DI CREMONA
Partita IVA 00356340190 - Codice Fiscale 82003090196
P.zza XXV Aprile 2 - Tel. 0373988111

comune.spinodadda@pec.regione.lombardia.it

ORIGINALE

DETERMINAZIONE NEL REGISTRO GENERALE

al N. **316** in data **20-12-2023**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE - ANNO 2024**

**Il Responsabile del Settore
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Servizio UFFICIO TECNICO**

Preambolo (riferimenti vari)

Si fa riferimento a quanto segue:

- gli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo N. 267/2000: Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.);
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Spino d'Adda;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Spino d'Adda;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 01/08/2023 di nomina dell'Arch. Ju. Paolo Sabbadini come Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni e dell'Area Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica;
- il Bilancio del Comune e la documentazione connessa, approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 10 in data 05/04/2023
- il D.lgs n.36/2023 e s.m.i.;

Illustrazione attività (premessa e motivazione)

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005, dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Visto che:

- a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2024;

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale;

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno

Ritenuto quindi, per l'anno 2024, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 e l'agosto 2023.

RILEVATO CHE con Determina Dirigenziale n. 414 del 30/12/2022, l'Area Sportello Unico per l'Edilizia ha provveduto a determinare in € 491,25 al metro quadro, il prezzo base del costo di costruzione per l'anno 2023.

VERIFICATO che l'indice di variazione ISTAT nel periodo intercorrente tra giugno 2022 (121,3) e agosto 2023 (122,00) è pari al 1,006 %, generando un costo di costruzione base dei fabbricati residenziali pari ad **euro 491,25** al metro quadrato;

la rivalutazione sulla base dei succitati indici Istat e coefficienti determina il nuovo importo del costo di costruzione per il 2024 calcolato secondo il seguente procedimento:

$$\text{Euro/mq } [491,25 \times (121,3 / 122,00)] = 494,08 \text{ €/mq}$$

RITENUTO di dare luogo all'aggiornamento del costo base del contributo del costo di costruzione previsto dall'articolo 48 - comma 2 della L.R. n°12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;

PRESO ATTO che l'adeguamento del costo di costruzione va applicato a decorrere dal 1° gennaio 2024;

VISTO il D.lgs. n°267 del 18.08.2000, la L.R. n°12 del 11.03.2005, e il D.P.R. n°380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;

SI DA ATTO CHE a decorrere dal giorno **1°Gennaio 2024** il “costo di costruzione base” sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in **Euro/mq. 494,08 (Euro per metro quadrato quattrocentonovantaquattro virgola zero-otto)**;

Decisione

Il Responsabile del settore determina:

1. Di stabilire, in conformità alle precisazioni in premessa, il “costo di costruzione” a Euro/mq. 491,25;
2. Di dare atto che il “costo unitario di costruzione” da applicare agli interventi edilizi con decorrenza **dal giorno 01 Gennaio 2024 è pari ad Euro/Mq. 494,08.**

Spino d'Adda 20.12.2023

Il Responsabile del Settore
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Arch. Paolo Sabbadini
(sottoscrizione resa digitalmente)

Non apposto il visto di regolarità contabile per le motivazioni che seguono:
trattasi di determinazione che non comporta impegno di spesa.

Spino d'Adda, 20-12-2023

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario
Fabio Calderara
(sottoscrizione resa digitalmente)